



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6584

Плевен, 03.12. 2012 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 308 - ОС/ 2012 г.

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ПРОЦЕДУРАТА ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

На основание чл. 31, ал. 13 от Закон за биологичното разнообразие, чл. 11, ал. 3 и § 2 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81/15.10.2010 г. и бр. 3/11.01.2011 г.) и във връзка с Уведомление и документация към него с вх. № 6584/08.10.2012 год., вх. № 6584/10.10.2012 год., вх. № 6584/23.10.2012 год., вх. № 6584/27.11.2012 год.

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост на инвестиционно предложение **“Изграждане на жилищни сгради за предоставяне на социални услуги – резидентен тип след одобряване на План за урегулиране на части от ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, в размер на 3070 кв. м като се обособяват нови УПИ XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, съгласно комбинирана скица № 44619/19.12.2012 г. на СГКК – гр. Ловеч”** с предмета и целите на опазване на защитени зони **“Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493**, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и **33 “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128**, определена за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.).

Местоположение: ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, попадащ в защитени зони **“Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493**, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и **33 “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128**, определена за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.).

Възложител: “Никми” - АД, гр. София, ул. ”Вискяр планина”, № 12, вх. 2, ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се изграждане на 6 броя жилищни сгради след промяна предназначението на част от ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, община Тетевен и обособяване на 6 броя УПИ с обща площ 3070 кв. м. Съгласно приложената скица № 7692/20.03.2012 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч, имотът е с площ 9837 кв. м и начин на трайно ползване **“друг вид горски имот”**, трайно предназначение на територията **“горска”**. От внесената документация става ясно, че **първоначално възложителят възнамерява да изгради жилищни сгради за собствени нужди**. Възложителят е уведомен (с Писмо на РИОСВ – Плевен, изх. № 6584/12.11.2012 г.), че промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила подробен устройствен план – за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги - резидентен тип и социални услуги от специализираните институции) и общ



устройствен план – в останалите случаи (на основание чл. 73, ал. 1, т. 4 от Закона за горите, обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 9.04.2011 г., изм., бр. 43 от 7.06.2011 г., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., изм. и доп., бр. 60 от 7.08.2012 г., изм., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.). В отговор на поискано доказателство за това, че ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица попада в границите на територия, за която има влязъл в сила Общ устройствен план, инвеститорът променя намеренията си, като уведомява РИОСВ – гр. Плевен за изграждане на жилищни сгради за предоставяне на социални услуги – резидентен тип. За достъп до площадките на ИП ще се ползва съществуващ път – ПИ № 62579.247.628, с. Рибарица. Предвижда се електрозахранване от собствен генератор с напрежение 220 V, а захранването с вода ще се осъществява от собствени резервоари към всяка жилищна сграда, като не е конкретизирано от къде и по какъв начин ще се доставя водата до резервоарите. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями за всеки от предвидените 6 броя новообразувани УПИ.

2. Правни основания за приложимостта на процедурата по ОС - Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Възложителят е представил **недостоверна информация** в уведомлението по чл. 10, ал.1, която е от съществено значение за вземане на решение по ОС (**чл. 11, ал. 3** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони), а именно:

- Недостоверно е посоченото наименование на инвестиционното предложение. Същото противоречи на описаните в уведомлението намерения на инвеститора. Като социална услуга – резидентен тип е посочено “сгради за настаняване от семеен тип”. Дори да се приеме, че това е “център за настаняване от семеен тип”, както е в представеното пояснение за социална услуга - резидентен тип, съгласно чл. 36, ал. 2, т. 7 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане, в уведомлението е пояснено, че възложителят възнамерява да изгради “жилищни сгради, които ще се ползват от служителите на дружеството, както и от децата на същите...”. Никъде не се посочва рисковата група, за която е необходимо да се изгради център за настаняване от семеен тип (напр. деца, лишени от родителска грижа, умствено изостанали и др.).

С прекратяване на процедурата по извършване на ОС на етап уведомяване на компетентен орган от страна на възложителя на инвестиционното предложение, с настоящото решение не се изключва възможността на възложителя да подаде ново уведомление по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

